

Số: /QĐ-UBND

Hà Nam, ngày tháng năm 2020

## QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt Dự án: cải tạo, sửa chữa Trung tâm y tế huyện Kim Bảng

### CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH HÀ NAM

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019; Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 68/2019/NĐ-CP ngày 14 tháng 8 năm 2019 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 46/NĐ-CP ngày 12 tháng 5 năm 2015 về quản lý chất lượng và bảo trì công trình; số 59/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 6 năm 2015 và số 42/2017/NĐ-CP ngày 05 tháng 4 năm 2017 về quản lý dự án đầu tư xây dựng;*

*Theo các Văn bản của Ủy ban nhân dân tỉnh: Quyết định số 21/2016/QĐ-UBND ngày 15 tháng 7 năm 2016 về việc ban hành quy định về quản lý đầu tư và xây dựng bằng nguồn vốn đầu tư công trên địa bàn tỉnh Hà Nam; Quyết định số 1749/QĐ-UBND ngày 31 tháng 8 năm 2020 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án: cải tạo, sửa chữa Trung tâm Y tế huyện Kim Bảng;*

*Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư (tại Tờ trình số 1874/TTr-SKHĐT ngày 13 tháng 10 năm 2020).*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt Dự án cải tạo, sửa chữa Trung tâm Y tế huyện Kim Bảng với nội dung chính sau:

- Tên dự án:** Cải tạo, sửa chữa Trung tâm y tế huyện Kim Bảng.
- Tên chủ đầu tư:** Trung tâm y tế huyện Kim Bảng.
- Tổ chức tư vấn lập Dự án:** Công ty Trách nhiệm hữu hạn tư vấn và đầu tư xây dựng Quyết Thành; chủ trì thiết kế: KTS. Đào Thị Hà.
- Các bước thiết kế:** Thiết kế 01 bước.
- Quy mô và giải pháp thiết kế:**
  - Khoa truyền nhiễm**
    - Phân vữa trát:*
      - Ngoài nhà: Phá bỏ lớp vữa trát chân tường, những vị trí bị bong rộp thấm ngâm sau đó trát lại bằng vữa xi măng mác 75 (chân tường ngoài nhà ốp bằng gạch thẻ màu đỏ).

- Trong nhà: Phá bỏ lớp vữa trát hành lang cao 1,2m sau đó ốp bằng gạch 400x250; tường trong phòng phá bỏ lớp vữa trát còn lại (*trong phòng đã ốp gạch men kính cao 2,1m*) sau đó ốp lại bằng gạch 400x250 cao sát trần.

b) *Phần sơn*: Cao bỏ lớp sơn cũ trên tường, cột, dầm, trần trong nhà và ngoài nhà còn lại sau đó sơn trực tiếp không bỏ 01 lớp lót, 02 lớp sơn phủ.

c) *Cầu thang, bậc tam cấp*: Phá bỏ lớp vữa trát granito bị bong rộp sau đó trát lại bằng granito, mài và đánh bóng các vị trí granito còn lại. Thay 01 trụ cầu thang đã bị hỏng bằng trụ Inox 304.

d) *Phần mái*:

- Vệ sinh, láng lại sê nô mái bằng vữa xi măng mác 75 dày 2cm đã bị thấm.

- Tháo dỡ tôn úp nóc cũ đã bị hỏng, gãy và lợp lại bằng tôn úp nóc mới dày 0,45mm. Thay mới 6,0x4,0m tôn bị hỏng, gãy.

- Thay 02 bộ cửa trên mái bằng cửa nhựa lõi thép kính đơn dày 5mm.

e) *Phần cửa đi, cửa sổ*:

- Tháo dỡ, vệ sinh, sửa chữa cong vênh và sơn lại, bổ sung phụ kiện bị hỏng cho cửa.

- Thay 02 bộ cửa S2, 01 bộ cửa S1 đã bị hỏng tại tầng 2 bằng cửa nhựa lõi thép kính đơn dày 5mm.

- Bổ sung 02 bộ cửa sắt xếp có lá chắn tôn tráng kẽm tầng 1 (*trục 5, trục 6*) và 02 bộ sen hoa sắt.

- Cao bỏ lớp sơn cũ toàn bộ hoa sắt cửa sổ sau đó sơn lại 01 lớp sơn chống rỉ, 02 lớp sơn màu.

- Phần cửa nhà vệ sinh: Thay toàn bộ cửa đi, cửa sổ nhà vệ sinh chung, nhà vệ sinh các phòng bằng cửa nhựa lõi thép kính đơn dày 5mm.

f) *Phần điện*: Tháo dỡ toàn bộ hệ thống điện, thiết bị điện cũ. Lắp đặt hệ thống điện và thiết bị mới, dây dẫn đi ngầm tường có ống ghen bảo vệ. Sử dụng dây cáp ngầm dẫn về tủ điện tổng đặt ở tầng 1, loại cáp Cu/XLPE/PVC 3x16+1x10mm<sup>2</sup>. Dây dẫn từ tủ điện tổng đến các đèn, ổ cắm, quạt trần... dùng dây lõi đồng, cách điện PVC 2x1,5mm<sup>2</sup>; 2x2,5mm<sup>2</sup>...; các thiết bị sử dụng gồm quạt trần, bóng đèn led, đèn ốp led, ổ cắm...

g) *Khu vệ sinh*: Dỡ bỏ các thiết bị vệ sinh, phá dỡ gạch lát nền, gạch ốp tường sau đó ốp lát lại; lắp đặt mới hệ thống đường ống cấp, thoát nước, thiết bị vệ sinh. Lát nền gạch chống trơn 300x300, tường ốp gạch men kính 300x450. Làm mới trần nhựa khung xương tấm bản rộng 25x25, khung xương sắt hộp 20x20.

- Cấp nước: Sử dụng ống PPR, cấp xuống các khu vệ sinh bằng ống Ø32, Ø25, Ø20.

- Thoát nước: Hệ thống thoát nước mưa và nước thải sinh hoạt sử dụng ống uPVC (*hai hệ thống tách riêng*). Thoát nước mái dùng ống uPVC D90 chảy xuống hệ thống rãnh thoát nước xung quanh nhà. Nước thải vệ sinh chảy qua bể

tự hoại sau đó qua ống D110 thoát vào ga thoát nước thải và hệ thống thoát nước ngoài nhà.

- Thiết bị vệ sinh sử dụng loại sứ tráng men bao gồm: Chậu, chân treo tường kết hợp vòi chậu, gương soi kích thước 500x700x5mm, chậu xí bệt, tiểu nam, tiểu nữ.

#### *h) Các nội dung khác*

- Phá bỏ đoạn tường trực A-1 mỗi bên 1,5m bị nứt gãy và xây lại bằng gạch xi măng cốt liệu vữa xi măng mác 75, trát vữa xi măng mác 75, sau đó sơn lại.

- Thay 01 máy bơm cấp nước lên bồn nước INOX trên mái.

- Thay 03 bồn nước Inox 2m<sup>3</sup>.

- Vệ sinh, thông hút bể phốt.

- Vệ sinh cải tạo hệ rãnh, rãnh thoát nước xung quanh nhà, lát gạch chống trơn 40x40cm phần sân tiếp giáp giữa chân móng nhà và rãnh thoát nước.

- Xây bổ sung rãnh thoát nước ngoài nhà trực 1 dài 25,06m, kết cấu xây gạch không nung dày 11cm phía trên đập tấm đan bê tông cốt thép đá 1x2 mác 200.

### **5.2. Khoa được**

#### *a) Phần vữa trát:*

- Ngoài nhà: Phá bỏ lớp vữa trát chân tường, những vị trí bị bong rộp thấm ngấm sau đó trát lại bằng vữa xi măng mác 75 (*chân tường ngoài nhà ốp bằng gạch thẻ màu đỏ*).

- Trong nhà: Phá bỏ lớp vữa trát tại các vị trí hành lang trong nhà, phòng hành chính và phòng trực cao 1,2m; tường trong phòng phá bỏ lớp vữa trát còn lại (*trong phòng đã ốp gạch men kính cao 2,1m*) sau đó ốp lại bằng gạch 400x250 cao sát trần.

- b) Phần sơn:* Cạo bỏ lớp sơn cũ trên tường, cột, dầm, trần trong nhà và ngoài nhà còn lại sau đó sơn trực tiếp không bả 01 lớp lót, 02 lớp sơn phủ.

- c) Cầu thang, bậc tam cấp:* Phá bỏ lớp vữa trát granito bị bong rộp sau đó trát lại bằng granito, mài và đánh bóng các vị trí granito còn lại.

#### *d) Phần mái:*

- Vệ sinh, láng lại sê nô mái bằng vữa xi măng mác 75 dày 2cm đã bị thấm.

- Phá bỏ tường sê nô trực 1 bị nứt gãy, thấm ngấm và xây lại bằng gạch xi măng cốt liệu vữa xi măng mác 75, trát vữa xi măng mác 75 sau đó sơn lại.

#### *e) Phần cửa đi, cửa sổ:*

- Tháo dỡ, vệ sinh, sửa chữa cong vênh và sơn lại, bổ sung phụ kiện bị hỏng cho cửa.

- Thay 02 bộ cửa S2, 02 bộ cửa trên mái bằng cửa nhựa lõi thép kính đơn dày 5mm.

- Thay 01 cửa đi sắt xếp bị hỏng DX1 bằng cửa sắt xếp có lá chắn tôn tráng kẽm.
- Cạo bỏ lớp sơn cũ toàn bộ hoa sắt cửa sổ sau đó sơn lại 01 lớp sơn chống rỉ, 02 lớp sơn màu.
- Bổ sung vách kính ngoài hành lang bằng vách nhựa lõi thép kính đơn dày 5mm.
- Phần cửa nhà vệ sinh: Thay toàn bộ cửa đi, cửa sổ nhà vệ sinh bằng cửa nhựa lõi thép kính đơn dày 5mm.

f) *Phần điện:* Thay bóng đèn bị hỏng bên ngoài hành lang bằng bóng Led ốp trần 15W, dây dẫn điện Cu/PVC 2x1,5mm<sup>2</sup>.

g) *Khu vệ sinh:* Dỡ bỏ các thiết bị vệ sinh, phá dỡ gạch lát nền, gạch ốp tường sau đó ốp lát lại; lắp đặt mới hệ thống đường ống cấp, thoát nước, thiết bị vệ sinh. Lát nền gạch chống trơn 300x300, tường ốp gạch men kính 300x450. Làm mới trần nhựa khung xương tấm bản rộng 25x25, khung xương sắt hộp 20x20.

- Cấp nước: Sử dụng ống PPR, cấp xuống các khu vệ sinh bằng ống Ø32, Ø25, Ø20.

- Thoát nước: Hệ thống thoát nước mưa và nước thải sinh hoạt sử dụng ống uPVC (*hai hệ thống tách riêng*). Thoát nước mái dùng ống uPVC D90 chảy xuống hệ thống rãnh thoát nước xung quanh nhà. Nước thải vệ sinh chảy qua bể tự hoại sau đó qua ống D110 thoát vào ga thoát nước thải và hệ thống thoát nước ngoài nhà.

- Thiết bị vệ sinh sử dụng loại sứ tráng men bao gồm: Chậu, chân treo tường kết hợp vòi chậu, gương soi kích thước 500x700x5mm, chậu xí bệt, tiểu nam, tiểu nữ.

#### *h) Các nội dung khác*

- Thay 01 máy bơm cấp nước lên bồn nước INOX trên mái.
- Vệ sinh, thông hút bể phốt.
- Vệ sinh cải tạo hệ rãnh, rãnh thoát nước xung quanh nhà, lát gạch chống trơn 40x40cm phần sân tiếp giáp giữa chân móng nhà và rãnh thoát nước.
- Phá dỡ gạch lát nền cũ phòng giặt, đổ bê tông đá 1x2 mác 200 dày 15cm, lát lại bằng gạch 60x60cm.
- Phá dỡ gạch lát nền bị hỏng lát lại gạch tận dụng của nhà kho khoa dược.

### **5.3. Khoa dinh dưỡng**

#### *a) Phần vữa trát:*

- Ngoài nhà: Phá bỏ lớp vữa trát chân tường, những vị trí bị bong rộp thấm ngấm sau đó trát lại bằng vữa xi măng mác 75 (*chân tường ngoài nhà ốp bằng gạch thẻ màu đỏ*).

- Trong nhà:

- + Phá bỏ lớp vữa trát hành lang trong nhà cao 1,2m, sau đó ốp lại bằng gạch 400x250.

+ Phá bỏ lớp vữa trát tường cầu thang bị bong rộp sau đó trát lại bằng VXM mác 75.

+ Tầng 2 phá bỏ lớp vữa trát kho 3 cao 3,5m; kho 1, kho 2 cao từ 2,1m đến 3,5m; sau đó ốp lại bằng gạch 400x250.

*b) Phần sơn:* Cạo bỏ lớp sơn cũ trên tường, cột, dầm, trần trong nhà và ngoài nhà còn lại sau đó sơn trực tiếp không bả 01 lớp lót, 02 lớp sơn phủ.

*c) Phần mái:*

- Vệ sinh, láng lại sê nô mái bằng vữa xi măng mác 75 dày 2cm đã bị thấm.

- Phá bỏ tường sê nô trục 1, trục 5 bị nứt gãy, thấm ngấm và xây lại bằng gạch xi măng cốt liệu vữa xi măng mác 75, phá bỏ lớp vữa trát thành sê nô và trát lại bằng vữa xi măng mác 75, sau đó sơn lại.

*d) Phần cửa đi, cửa sổ:*

- Thay 01 bộ cửa sổ S1 bằng nhôm kính cũ đã hỏng bằng cửa nhựa lõi thép kính đơn dày 5mm.

- Thay mới toàn bộ hệ thống cửa nhà vệ sinh bằng cửa nhựa lõi thép kính đơn dày 5mm.

- Thay 02 bộ cửa trên mái bằng cửa nhựa lõi thép kính đơn dày 5mm.

- Cửa sắt xếp: Cửa DX1, DX3 cạo bỏ lớp sơn rỉ sen hoa sắt sau đó sơn lại 01 lớp sơn chống rỉ, 02 lớp sơn màu. Thay cửa DX2 bằng cửa khung hoa sắt (*khung bao thép hộp 30x70x2; cánh cửa thép hộp 30x60x1,5; song cửa bằng thép vuông 14x14*) được sơn tĩnh điện màu trắng.

- Vệ sinh, sửa chữa bổ sung phụ kiện cửa đi cửa sổ, vách kính ô cầu thang và sơn lại.

- Cạo bỏ lớp sơn cũ toàn bộ hoa sắt cửa sổ sau đó sơn lại 01 lớp sơn chống rỉ, 02 lớp sơn màu.

*e) Phần điện:* Tháo dỡ toàn bộ hệ thống điện, thiết bị điện cũ. Lắp đặt hệ thống điện và thiết bị mới, dây dẫn đi ngầm tường có ống ghen bảo vệ. Sử dụng dây cáp ngầm dẫn về tủ điện tổng đặt ở tầng 1, loại cáp Cu/XLPE/PVC 3x16+1x10mm<sup>2</sup>. Dây dẫn từ tủ điện tổng đến đến các đèn, ổ cắm, quạt trần... dùng dây lõi đồng, cách điện PVC 2x1,5mm<sup>2</sup>; 2x2,5mm<sup>2</sup>...; các thiết bị sử dụng gồm quạt trần, bóng đèn led, đèn ốp led, ổ cắm...

*f) Khu vệ sinh:* Dỡ bỏ các thiết bị vệ sinh, phá dỡ gạch lát nền, gạch ốp tường sau đó ốp lát lại; lắp đặt mới hệ thống đường ống cấp, thoát nước, thiết bị vệ sinh. Lát nền gạch chống trơn 300x300, tường ốp gạch men kính 300x450. Làm mới trần nhựa khung xương tấm bản rộng 25x25, khung xương sắt hộp 20x20.

- Cấp nước: Sử dụng ống PPR, cấp xuống các khu vệ sinh bằng ống Ø32, Ø25, Ø20.

- Thoát nước: Hệ thống thoát nước mưa và nước thải sinh hoạt sử dụng ống uPVC (*hai hệ thống tách riêng*). Thoát nước mái dùng ống uPVC D90 chảy

xuống hệ thống rãnh thoát nước xung quanh nhà. Nước thải vệ sinh chảy qua bể tự hoại sau đó qua ống D110 thoát vào ga thoát nước thải và hệ thống thoát nước ngoài nhà.

- Thiết bị vệ sinh sử dụng loại sứ tráng men bao gồm: Chậu, chân treo tường kết hợp vòi chậu, gương soi kích thước 500x700x5mm, chậu xí bệt, tiểu nam, tiểu nữ.

*g) Một số nội dung khác*

- Thay 01 máy bơm cấp nước lên bồn nước INOX trên mái.

- Vệ sinh, thông hút bể phốt.

- Vệ sinh cải tạo hệ rãnh, rãnh thoát nước xung quanh nhà, lát gạch chống trơn 40x40cm phần sân tiếp giáp giữa chân móng nhà và rãnh thoát nước.

**5.4. Xây mới hành lang cầu nối Khoa Dược với Khoa Dinh Dưỡng**

- Phần kiến trúc: Mặt bằng kích thước 3,42x2,67m; công trình cao 02 tầng, tầng 01 cao 3,9m, tầng 02 cao 2,9m. Nền và sàn lát gạch chống trơn 400x400, mái lợp tôn trên hệ vì kèo và xà gỗ thép, lan can bằng Inox 304 hộp 40x40x2,0.

- Phần kết cấu:

+ Phần móng: sử dụng móng đơn bê tông cốt thép đá 1x2 mác 200 trên nền đầm chặt  $\geq K95$ .

+ Phần thân: Tầng 01 sử dụng kết cấu khung cột, dầm, sàn bê tông cốt thép đá 1x2 mác 200 chịu lực. Tầng 02 kết sử dụng kết cấu thép, cột tiết diện D75x5 liên kết với cột tầng 01 bằng bu lông; mái sử dụng vì kèo thép ống D20x1,8.

**6. Tổng mức đầu tư:** 3.920,899 triệu đồng.

Trong đó:

Chi phí xây dựng	:	3.262,353	triệu đồng
Chi phí quản lý dự án	:	97,337	triệu đồng
Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	:	274,732	triệu đồng
Chi phí khác	:	99,768	triệu đồng
Chi phí dự phòng	:	186,709	triệu đồng

*(Chi tiết theo kết quả thẩm định số 1990/SXD-QLXD ngày 16/9/2020 của Sở Xây dựng)*

**7. Nguồn vốn:** Ngân sách tỉnh.

**8. Hình thức quản lý dự án:** Giao Ban Quản lý đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh quản lý dự án.

**9. Thời gian thực hiện:** Năm 2020-2021.

**10. Địa điểm thực hiện dự án:** Huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam

**Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

- Yêu cầu Chủ đầu tư thực hiện Dự án theo quy định pháp luật về quản lý đầu tư xây dựng và quy định pháp luật liên quan, đảm bảo hiệu quả, tránh lãng phí.

- Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Sở Xây dựng và các đơn vị liên quan theo chức năng nhiệm vụ hướng dẫn, kiểm tra Chủ đầu tư và tham mưu cho Ủy ban nhân dân tỉnh thực hiện Dự án theo đúng quy định pháp luật, phù hợp với khả năng bố trí nguồn vốn.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Y tế, Kho bạc nhà nước tỉnh; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh; Giám đốc Trung tâm Y tế huyện Kim Bảng; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Kim Bảng và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
  - Chủ tịch, PCT UBND tỉnh;
  - VPUB: LĐVP, KT, TH, GTXD;
  - Lưu VT, GTXD<sub>(HA)</sub>
- HA\XD\CV\2020.10.32

**KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Xuân Dương**