

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH HÀ NAM

Số: **876** /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nam, ngày **26** tháng 8 năm 2014

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt Giai đoạn I- Dự án đầu tư xây dựng Sửa chữa, nâng cấp Trung tâm Bảo trợ xã hội Hà Nam để phục vụ chăm sóc và phục hồi chức năng cho người tâm thần, người rối nhiễu tâm trí

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÀ NAM

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân và Luật Xây dựng ngày 26 tháng 11 năm 2003; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của các Luật liên quan đến đầu tư xây dựng cơ bản ngày 19 tháng 6 năm 2009; Luật Đấu thầu ngày 26 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12 tháng 02 năm 2009 về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình; Nghị định số 83/2009/NĐ-CP ngày 15 tháng 10 năm 2009 về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 12/2009/NĐ-CP; Nghị định số 112/2009/NĐ-CP ngày 14 tháng 12 năm 2009 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình; Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26 tháng 6 năm 2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Xây dựng: Thông tư số 03/2009/TT-BXD ngày 26 tháng 3 năm 2009 quy định chi tiết một số nội dung của Nghị định số 12/2009/NĐ-CP; Thông tư số 04/2010/TT-BXD ngày 26 tháng 5 năm 2010 hướng dẫn lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Theo Văn bản của Ủy ban nhân dân tỉnh: Quyết định số 324/QĐ-UBND ngày 14 tháng 6 năm 2013 phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng Sửa chữa, nâng cấp Trung tâm Bảo trợ xã hội Hà Nam để phục vụ chăm sóc và phục hồi chức năng cho người tâm thần, người rối nhiễu tâm trí; Công văn số 1223/UBND-GTXD ngày 25 tháng 7 năm 2014 Về các hạng mục giai đoạn I- Dự án đầu tư xây dựng Sửa chữa, nâng cấp cải tạo Trung tâm Bảo trợ xã hội Hà Nam để phục vụ chăm sóc và phục vụ chức năng cho người tâm thần, người rối nhiễu tâm trí;

Xét đề nghị của Trung tâm Công tác xã hội (tại Tờ trình số 17/TTr-TTCTXH ngày 18 tháng 8 năm 2014) và đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư (tại Tờ trình số 715/TTr-SKHĐT ngày 14 tháng 8 năm 2014),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Giai đoạn I- Dự án đầu tư xây dựng Sửa chữa, nâng cấp Trung tâm Bảo trợ xã hội Hà Nam để phục vụ chăm sóc và phục hồi chức năng cho người tâm thần, người rối nhiễu tâm trí, với các nội dung sau:



1. Tổng mức đầu tư (theo quyết định số 624/QĐ-UBND ngày 14 tháng 6 năm 2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh):

Tổng mức đầu tư: 22.016,104 triệu đồng

Trong đó:

- Xây lắp: 17.780,900 triệu đồng
- Chi phí QLDA: 426,742 triệu đồng
- Chi phí tư vấn ĐTXD: 1.635,774 triệu đồng
- Chi phí khác: 171,224 triệu đồng
- Dự phòng: 2.001,464 triệu đồng

2. Mục tiêu, quy mô các hạng mục Giai đoạn I của Dự án:

- Mục tiêu: Phù hợp khả năng cân đối vốn và nhu cầu chăm sóc sức khỏe, phục hồi chức năng cho người người tâm thần, người rối nhiễu tâm trí.

- Quy mô các hạng mục giai đoạn I:

+ Sửa chữa, cải tạo Nhà làm việc số 02: Hiện trạng gồm 04 phòng ở và 01 phòng vệ sinh, sửa chữa cải tạo thành 05 phòng ở và mở rộng ra phía sau 2,1m để làm khu vệ sinh khép kín trong từng phòng. Sửa chữa, cải tạo nhà làm việc số 03 thành phòng họp.

+ Xây dựng mới Nhà ở quản lý đối tượng tâm thần đặc biệt: Công trình 01 tầng 8 gian, kết cấu mái bê tông cốt thép, lợp tôn chống nóng, tường xây gạch chịu lực.

+ Di chuyển và nâng cấp trạm biến áp hiện có chuyển sang trạm treo (*tận dụng máy biến áp*).

+ Cải tạo, nâng cấp hệ thống thoát nước, làm mặt sân khu vực Nhà quản lý đối tượng tâm thần đặc biệt và khu vực Nhà số 04.

(Chi tiết các nội dung nhất trí như kết quả thẩm định của Sở Xây dựng tại Văn bản số 839/SXD-GĐ ngày 08 tháng 8 năm 2014 và của Sở Công thương tại Văn bản số 315/SCT-QLĐ&NL ngày 15 tháng 5 năm 2014).

3. Tổng dự toán chi phí giai đoạn I: 3.500,0 triệu đồng.

Trong đó:

- + Chi phí xây dựng: 3.003,2 triệu đồng.
- + Chi phí QLDA: 68,0 triệu đồng
- + Chi phí tư vấn ĐTXD: 211,2 triệu đồng
- + Chi phí khác: 29,6 triệu đồng
- + Dự phòng: 188,0 triệu đồng

4. Nguồn vốn: Ngân sách trung ương hỗ trợ và ngân sách địa phương.

5. Kế hoạch đấu thầu:

- Phần công việc đã tổ chức thực hiện: Giá trị 198,7 triệu đồng. Cụ thể gồm: Chi phí khảo sát phần xây dựng; chi phí thiết kế phần xây dựng, chi phí khảo sát phần điện, thiết kế phần điện; lệ phí thẩm định thiết kế, dự toán phần xây dựng; lệ phí thẩm định thiết kế, dự toán phần điện, chi phí quản lý dự án.

- Phần công việc không áp dụng hình thức lựa chọn nhà thầu: Giá trị 193,7 triệu đồng. Cụ thể gồm: Chi phí thẩm tra phê duyệt quyết toán, chi phí dự phòng.
- Phần công việc đấu thầu: Giá trị 3.107,6 triệu đồng, cụ thể:

Tên gói thầu	Giá gói thầu (triệu đồng)	Hình thức lựa chọn nhà thầu; phương thức đấu thầu	Thời gian lựa chọn nhà thầu	Thời gian thực hiện	Hình thức hợp đồng	Nguồn vốn
Gói 01: Lập HSMT, đánh giá HSDT	9,2	Chỉ định thầu rút gọn	Quý III/2014	45 ngày	Trọn gói	Theo khoản 4 Điều 1
Gói 02: Giám sát thi công xây dựng	74,3	Chỉ định thầu rút gọn	Quý III/2014	Theo tiến độ thi công	Trọn gói	
Gói 03: Toàn bộ phần Xây lắp công trình	3.003,1	Đấu thầu hạn chế; một giai đoạn, 01 túi hồ sơ	Quý III/2014	240 ngày	Trọn gói	
Gói 04: Kiểm toán	21,0	Chỉ định thầu rút gọn	Quý II/2015	30 ngày	Trọn gói	

Điều 2. Tổ chức thực hiện: Theo các quy định hiện hành về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở, Ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Sở Lao động Thương binh và Xã hội, Kho bạc Nhà nước Hà Nam; Giám đốc Trung tâm Công tác xã hội và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các PCTUBND tỉnh;
- Như Điều 3 (6);
- VPUB: LĐVP(2); KT(H), XD(V), CT(T), TH(2);
- Lưu VT, XD.

QV. - D:\QĐ\2014\047

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Hồng Nga

