

Phụ lục 4

DANH MỤC DỰ ÁN THU HÚT ĐẦU TƯ LĨNH VỰC XÃ HỘI HÓA TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH HÀ NAM GIAI ĐOẠN 2023-2025
(Kèm theo Quyết định số 755/QĐ-UBND ngày 06/7/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam)

STT	Dự án	Địa điểm	Mục tiêu	Quy mô/công suất (khoảng)	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Hình thức đầu tư	Hiện trạng sử dụng đất/ Thông tin GPMB
1	2	3	4	5	6	7	8
I	Lĩnh vực giáo dục						
1	Dự án ĐTXD Trường mầm non tư thực	Khu đô thị mới Lê Chân, phường Châu Sơn, TP. Phủ Lý	Thu hút các nguồn lực xã hội hóa nhằm cụ thể hóa quy hoạch được duyệt, giảm tải cho các trường công lập trên địa bàn	0,2ha	13.5	Trong nước và nước ngoài	Đất đã GPMB
2	Dự án ĐTXD Trường tư thực liên cấp	Khu đô thị mới Lê Chân, phường Châu Sơn, TP. Phủ Lý	Thu hút các nguồn lực xã hội hóa nhằm cụ thể hóa quy hoạch được duyệt, giảm tải cho các trường công lập trên địa bàn	0,78ha	50.9	Trong nước và nước ngoài	Đất đã GPMB
3	Dự án ĐTXD Trường mầm non tư thực	Xã Liêm Chung, thành phố Phủ Lý	Thu hút các nguồn lực xã hội hóa nhằm cụ thể hóa quy hoạch được duyệt, giảm tải cho các trường công lập trên địa bàn	0,23ha	11.6	Trong nước và nước ngoài	Đất đã GPMB
4	Dự án ĐTXD Trường tư thực liên cấp	Khu đô thị River Silk City sông xanh, phường Liêm Chính, thành phố Phủ Lý	Thu hút các nguồn lực xã hội hóa nhằm cụ thể hóa quy hoạch được duyệt, giảm tải cho các trường công lập trên địa bàn	1,23ha	47.1	Trong nước và nước ngoài	Đất đã GPMB
5	Dự án ĐTXD Trường tư thực liên cấp	Khu đô thị River Silk City sông xanh, phường Liêm Chính, thành phố Phủ Lý	Thu hút các nguồn lực xã hội hóa nhằm cụ thể hóa quy hoạch được duyệt, giảm tải cho các trường công lập trên địa bàn	0,56ha	21.4	Trong nước và nước ngoài	Đất đã GPMB
6	Dự án ĐTXD Trường mầm non	Phường Liêm Chính, thành phố Phủ Lý	Thu hút các nguồn lực xã hội hóa nhằm cụ thể hóa quy hoạch được duyệt, giảm tải cho các trường công lập trên địa bàn	0,22ha	56	Trong nước và nước ngoài	Đất đã GPMB
7	Dự án ĐTXD Trường tư thực liên cấp	Khu đô thị Nam Châu Giang, phường Liêm Chính, thành phố Phủ Lý	Thu hút các nguồn lực xã hội hóa nhằm cụ thể hóa quy hoạch được duyệt, giảm tải cho các trường công lập trên địa bàn	1,08ha	42.7	Trong nước và nước ngoài	Đất đã GPMB
8	Dự án ĐTXD Trường liên cấp	Phường Liêm Chính, thành phố Phủ Lý	Thu hút các nguồn lực xã hội hóa nhằm cụ thể hóa quy hoạch được duyệt, giảm tải cho các trường công lập trên địa bàn	0,9ha	60	Trong nước và nước ngoài	Đất đã GPMB

STT	Dự án	Địa điểm	Mục tiêu	Quy mô/công suất (khoảng)	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Hình thức đầu tư	Hiện trạng sử dụng đất/ Thông tin GPMB
9	Dự án xây dựng trường mầm non và tiểu học tư thục	thuộc Khu nhà ở đô thị khu trung tâm hành chính huyện Thanh Liêm - vị trí 2	thu hút nguồn lực xã hội hoá để giảm tải cho các trường công lập trên địa bàn; đáp ứng nhu cầu của của cư dân khu trung tâm hành chính huyện	1,6ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB
10	Trường trung học phổ thông tại phường Châu Giang	phường Châu Giang, thị xã Duy Tiên	Hình thành trường trung học phổ thông phục vụ học sinh khu vực phường Châu Giang, xã Mộc Bắc, xã Mộc Nam	3,8ha	150	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp chưa GPMB
11	Trường trung học phổ thông tại phường Duy Hải	phường Duy Hải, thị xã Duy Tiên	Hình thành trường trung học phổ thông phục vụ học sinh khu vực phường Duy Hải, Duy Minh, Hoàng Đông, Đồng Văn, xã Đại Cương, Nhật Tân, huyện Kim Bảng	5ha	170	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp chưa GPMB
12	Trường trung học phổ thông tại xã Tiên Sơn	xã Tiên Sơn, thị xã Duy Tiên	Hình thành trường trung học phổ thông phục vụ học sinh khu vực xã Tiên Sơn, Tiên Ngoại, Tiên Hải, Đình Xá, thành phố Phủ Lý	3ha	140	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp chưa GPMB
13	Các dự án Cơ sở đào tạo vào Khu đại học Nam Cao	Các thửa đất: A.GD-01, A.GD-03, A.GD-04, A.GD-05 theo quy hoạch Khu Đại học Nam Cao	Đào tạo nguồn nhân lực chất lượng cao	GD-01: 19,94ha GD-03: 21,6ha GD-04: 10,75ha GD-05: 21,6ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Chủ yếu là đất nông nghiệp đã GPMB
14	Các dự án Cơ sở đào tạo vào Khu đại học Nam Cao	Các thửa đất: A.GD-02, A.GD-06, B.GD-02, B.GD-04, B.GD-05, C.GD-01, C.GD-02, C.GD-03, C.GD-04, C.GD-05 theo quy hoạch Khu Đại học Nam Cao	Đào tạo nguồn nhân lực chất lượng cao	Tổng diện tích các thửa đất khoảng 154,33ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Chủ yếu là đất nông nghiệp chưa GPMB

STT	Dự án	Địa điểm	Mục tiêu	Quy mô/công suất (khoảng)	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Hình thức đầu tư	Hiện trạng sử dụng đất/ Thông tin GPMB
15	Các dự án Cơ sở giáo dục vào Khu đại học Nam Cao	Các thửa đất: A.MG-01, A.MG-02, B.MG-01, C.MG-01, C.MG-02, B.TH-02, C.TH-01, B.THCS-02, C.THCS-01, B.THPT-01 theo quy hoạch Khu Đại học Nam Cao	Giáo dục mầm non và phổ thông	Tổng diện tích các thửa đất khoảng 6,85ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Chủ yếu là đất nông nghiệp chưa GPMB
II	Lĩnh vực dạy nghề						
1	Dự án Trường trung cấp nghề Bách Khoa (điện, cơ khí, đào tạo lái xe; sơ cấp y dược...)	xã Thanh Hà, huyện Thanh Liêm		9,8ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước	Đất chưa GPMB
2	Dự án ĐTXD Trường Trung cấp Lý Nhân	Xã Đạo Lý, huyện Lý Nhân, tỉnh Hà Nam	Xây dựng trường trung cấp đào tạo nghề các hệ trung cấp (gồm có: Điện công nghiệp, điện dân dụng, công nghệ kỹ thuật điện, công nghệ kỹ thuật cơ khí, công nghệ hàn, cắt gọt kim loại, sửa chữa máy thi công xây dựng, sửa chữa ô tô, xe máy) và sơ cấp (gồm có: Tin học ứng dụng, dạy cắt may, dạy nghề lái xe ô tô, mô tô) nhằm cung cấp nguồn nhân lực có đã qua đào tạo cho các tổ chức, doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh và khu vực lân cận; sử dụng hiệu quả đất đai, giải quyết việc làm cho lao động, đóng góp ngân sách nhà nước từ thuế, phí các loại	3,2ha	67	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB
III	Lĩnh vực y tế						
1	Đầu tư xây dựng Trung tâm chăm sóc người cao tuổi với các hoạt động chăm sóc sức khoẻ, nuôi dưỡng người cao tuổi theo mô hình Nhà dưỡng lão kiểu Nhật Bản và Đức	trị trấn Tân Thanh, huyện Thanh Liêm		10ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước	Đất chưa GPMB

STT	Dự án	Địa điểm	Mục tiêu	Quy mô/công suất (khoảng)	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Hình thức đầu tư	Hiện trạng sử dụng đất/ Thông tin GPMB
2	Khu bệnh viện tại phường Duy Hải	phường Duy Hải, thị xã Duy Tiên	Hình thành bệnh viện đa khoa phục vụ nhân dân và công nhân trong khu công nghiệp	1ha	100	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp chưa GPMB
IV	Lĩnh vực văn hóa, thể thao						
1	Dự án ĐTXD khu công viên xanh, vui chơi giải trí, thể dục thể thao tập trung	KĐH Nam Cao, xã Tiên Tân, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam	Thu hút các nguồn lực xã hội hóa nhằm cụ thể hóa quy hoạch được duyệt	44,71ha	230	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB
2	Trung tâm thể dục thể thao đa năng huyện Kim Bảng	huyện Kim Bảng	phục vụ nhu cầu vui chơi, thể dục thể thao đa chức năng, nâng cao sức khỏe cho nhân dân	10ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB
3	Tổ hợp dịch vụ và khu liên hợp thể dục thể thao huyện Kim Bảng	huyện Kim Bảng	phục vụ nhu cầu vui chơi, thể dục thể thao nâng cao sức khỏe cho nhân dân kết hợp các tổ hợp dịch vụ	10ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB
4	Sân vận động các xã, thị trấn (Quế, Đồng Hóa, Nhật Tân, Nhật Tựu, Đại Cường, Liên Sơn)	huyện Kim Bảng	phục vụ nhu cầu vui chơi, thể dục thể thao nâng cao sức khỏe cho nhân dân kết hợp các tổ hợp dịch vụ	tối thiểu 1ha (cho mỗi xã, thị trấn)	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB
5	Sân vận động trung tâm thị xã	phường Châu Giang, thị xã Duy Tiên	Hình thành một khu sân vận động, hoạt động thể dục thể thao toàn thị xã	3,1ha	35	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp chưa GPMB
V	Lĩnh vực môi trường						
1	Nhà máy xử lý nước thải tại xã Nhật Tựu	xã Nhật Tựu, huyện Kim Bảng	Xử lý nước thải tập trung cho khu vực dân cư và sản xuất, kinh doanh	6,62ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước	Đất nông nghiệp, đất giao thông thủy lợi và các loại đất khác (nếu có)

STT	Dự án	Địa điểm	Mục tiêu	Quy mô/công suất (khoảng)	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Hình thức đầu tư	Hiện trạng sử dụng đất/ Thông tin GPMB
2	Nhà máy xử lý nước thải tại xã Lê Hồ	xã Lê Hồ, huyện Kim Bảng	Xử lý nước thải tập trung cho khu vực dân cư và khu sản xuất, kinh doanh	3,3ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước	Đất nông nghiệp, đất giao thông thủy lợi và các loại đất khác (nếu có)
3	Nhà máy xử lý nước thải tại xã Đồng Hóa	xã Đồng Hóa, huyện Kim Bảng	Xử lý nước thải tập trung cho khu vực dân cư và khu sản xuất, kinh doanh	2,65ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước	Đất nông nghiệp, đất giao thông thủy lợi và các loại đất khác (nếu có)
4	Nhà máy xử lý nước thải tại xã Khả Phong	xã Khả Phong, huyện Kim Bảng	Xử lý nước thải tập trung cho khu vực dân cư và khu sản xuất, kinh doanh	3,3ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước	Đất nông nghiệp, đất giao thông thủy lợi và các loại đất khác (nếu có)
5	Nhà máy xử lý nước thải tập trung tại Duy Minh, Tiên Nội, Bạch Thượng, Yên Bắc, Châu Giang thuộc Quy hoạch chung thị xã Duy Tiên	phường Duy Minh, Tiên Nội, Bạch Thượng, Yên Bắc, Châu Giang, thị xã Duy Tiên	Hình thành các khu xử lý nước thải đô thị cho khu vực 09 phường nội thị	05 nhà máy công suất mỗi nhà máy 2.000m ³ /ngày đêm	230	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp chưa GPMB, đất dân cư hiện trạng